



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO (LT)

Largo Savoia 1 - Tel 0771 607825

Fax 0771 607838

E-mail: tecnico@comune.santicosmaedamiano.lt.it

spazio riservato ad eventuale bollo da 14,62 €

protocollo di arrivo

note di ricezione

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)
ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.**

AL SETTORE INTERVENTI SUL TERRITORIO

[] sottoscritto/a []
nat [] a [] il [] residente a []
via [] n° [] C.Fisc/P.IVA []
avente titolo in qualità di ¹: []
[]

con la presente comunicazione

DENUNCIA

che intende procedere alla realizzazione degli interventi []
[]
[]

ubicati nel territorio di competenza del comune in indirizzo, in località []
[]

nell'immobile censito al Catasto dei Terreni Fg. [] Mapp. []
e al Catasto dei Fabbricati Fg. [] Mapp. [] Sub []

ricadente secondo le disposizioni dello strumento urbanistico generale adottato vigente in zona
[]

ai sensi dell'art [] delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico approvato con
deliberazione C.C. n. 30 del 31/10/2008, nel rispetto delle procedure previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R.
06.06.2001 n. 380 e s.m. e i..

Infatti le opere da realizzare rientrano nella seguente definizione di intervento edilizio:

[]
[]

Pertanto dopo che sarà scaduto il termine di **30 giorni** dalla presente denuncia darà esecuzione agli
interventi indicati in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia, di sicurezza ed
igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 23, comma 1 - comma 3 - comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e
ss.mm. e ii. trattandosi di immobile sul quale: []

¹ Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo"

non risultano istituiti vincoli di alcun genere posti a tutela del bene stesso (in tal caso si darà corso ai lavori dopo lo scadere del suddetto termine, a far data dall'avvenuto ricevimento della presente denuncia di inizio attività, senza dover attendere alcun atto di assenso o parere comunque denominato).

risultano istituiti vincoli in materia di

la cui tutela

compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale (in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga rilasciato il relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale);

non compete all'amministrazione comunale, essendo preposto alla tutela del bene stesso il seguente organo della pubblica amministrazione

(in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga espresso esito favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia in indirizzo).

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

che il tecnico progettista delle opere è

con studio nel Comune di

via /piazza

Iscritto all' albo de

della Provincia di al n°

Cod. fisc.:P. Iva

Il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia;

che il tecnico direttore dei lavori è

con studio nel Comune di

via /piazza

Iscritto all' albo de

della Provincia di al n°

Cod. fisc.: P. Iva

che l'impresa esecutrice dei lavori è

con sede nel Comune di

via /piazza

Cod. fisc.: P. Iva

Alla presente si allega la documentazione prescritta dall'art.23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm. e ii., dalle vigenti norme e dalle ulteriori disposizioni del comune in indirizzo, così come di seguito indicata:

- estratto della mappa catastale;
- estratti degli elaborati del P.R.G./P.U.C.G. adottato e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
- rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica a colori;
- specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- documentazione fotografica a colori con indicazione dei punti di vista del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente, nel caso di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
- planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
- piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200 per il produttivo) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte e particolari costruttivi (in scala 1:10; 1:20) nel caso di particolari interventi; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
 - 1) le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
 - 2) le sezioni, in numero adeguato, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
 - 3) i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
 - 4) i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
 - 5) nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
- relazione illustrativa, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo dei volumi e delle superfici;
- schema di calcolo del contributo afferente alla Denuncia di Inizio Attività;
- relazione geologico-geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11 marzo 1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato con la quale si attesta che gli impianti che saranno installati nell'immobile sono conformi alle vigenti norme di cui alla L. 46/90 e D.P.R. 447/91 e L. 10/91 e D.P.R. 412/93 nonché alle norme di sicurezza e che, conseguentemente non occorre procedere al deposito del progetto degli impianti stessi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- progetto e documentazione tecnica degli impianti tecnici previsti dalla legge 5 marzo 1990, n. 46 e ss.mm.e ii.;
- Relazione tecnica sottoscritta da professionista abilitato in rif. alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 e ss.mm. e ii. così come da Capo VI° della Parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. – art. da 122 a 135, nonché con rif. al D.L.vo 192/2005 e ss.mm. e ii. e L.R. n.06 del 27/05/2008;
- Documentazione di cui alla Legge 1086 del 05.11.1971 e Legge 64 del 03/02/1974 così come da Capo I° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. – artt. 52 a 67 e seguenti;
- documentazione progettuale di cui alla L. 13/89 e D.M. 236/89;
- documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi delle vigenti norme in materia
- con riferimento al D.Lvo n. 81 del 2008 si allega:

- documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dalle Casse Edili o dall'INPS o dall'INAIL all'impresa esecutrice dei lavori.

ulteriore documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti:

Santi Cosma e Damiano, li

DENUNCIANT

**SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto tecnico professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella denuncia di inizio attività che precede:

DICHIARA

che l'opera stessa è stata progettata:

nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di edificio privato edificio residenziale pubblico sovvenzionato agevolato;

nel rispetto dell'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 trattandosi di edificio pubblico - edificio privato aperto al pubblico.

Santi Cosma e Damiano, li

IN FEDE

IL PROFESSIONISTA ABILITATO

(timbro e firma)

iscritto all'Albo de della Provincia di al n.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA
RILASCIATA AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii.**

Intervento relativo all'unità immobiliare/all'intero immobile sito in

via n° ad uso e meglio identificato al

mappale n. - sub del Foglio del N.C.T./N.C.E.U. di proprietà del Sig.

residente in via

n°

Il sottoscritto [] Cod.Fiscale. []
con studio in [] via [] n° [], iscritto
all'Albo/Ordine [] della Provincia di []
al n° [] in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e
481 del Codice Penale quale tecnico progettista incaricato dalla proprietà sopra indicata,

ASSEVERA

che :

- le opere da eseguirsi nell'immobile di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente asseverazione;
- le opere rispettano le norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- l'immobile è azzonato nel P.R.G./P.U.C.G. adottato quale "[]"
[] – Art. [] N.T.A.;
- le opere ricadono nella tipologia di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. e precisamente:
[]

DICHIARA

che le opere :

- a) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- b) insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturale e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 06/07/2002, n. 137";
- c) rientrano / non rientrano nei dettami previsti dagli artt. 122 a 135 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/01 nonché D.L.vo 192/2005 e ss.mm. e ii. e L.R. n.06 27/05/2008 per la presentazione della documentazione relativa al consumo energetico (ex L. 10/91 e D.P.R. 412/93);
- d) rientrano / non rientrano, agli effetti della prevenzione incendi, nelle attività soggette a controllo elencate nel D.M.16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) rientrano / non rientrano nei dettami previsti dagli artt. 107 e seguenti del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/01 per la presentazione della documentazione relativa agli impianti (ex L. 46/90 e D.P.R. 447/91);
- f) rientrano/ non rientrano nei dettami previsti per la presentazione della documentazione di cui agli artt. 52 a 67 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.L.vo 301/2001 e seguenti (ex L. 1086 del 05.11.1971 e L 64 del 03/02/74).

Infine, dichiara di emettere, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato.

Santi Cosma e Damiano, li []

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)