



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

Provincia di Latina

III Settore - Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**PIANO INDUSTRIALE SERVIZIO PER LA GESTIONE
INTEGRATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED
ASSIMILATI CON IL SISTEMA “Porta a Porta
Integrale” Periodo 2025-2030**

Allegato n.

10

SPAZZAMENTO STRADALE

ALLEGATO 10: SPAZZAMENTO STRADALE

Ciò che si intende affidare con il servizio di spazzamento stradale comprende:

- La pulizia delle piazze, dei largari e delle aree pubbliche, dei marciapiedi del piano stradale, sia del suolo pubblico che di quello privato soggetto a servitù di pubblico utilizzo, evitando di sollevare polvere ed intralciare la circolazione;
- La pulizia delle cunette asportando tutta l'immondizia che potrebbe, se non raccolta, ostruire le caditoie;
- Lo svuotamento dei cestini getta rifiuti, dei trespoli stradali e il cambio del relativo sacchetto;
- La normale pulizia delle feritoie, chiusini in ghisa, bocche di lupo e griglie stradali destinate allo scarico delle acque piovane;
- Lo sfalcio delle erbacce adiacenti i cordoni dei marciapiedi e dei muri ed in giro alle piante ornamentali;
- La pulizia delle fontane presenti nelle varie piazze;
- Curare per ciascuna zona assegnata una veloce pulizia delle aiuole e giardini pubblici curando il taglio dell'erba utilizzando apposito decespugliatore;
- Svuotamento dei cestini ubicati sul territorio comunale comprensivo della raccolta e trasporto dei relativi rifiuti raccolti;
- Riassetto della zona (prelievo di eventuali sacchetti e/o rifiuti di piccole dimensioni abbandonati lungo i cigli stradali);
- Monitoraggio dei cestini presenti sulle piazze, strade e aree comunali;
- Prelievo e conferimento dei rifiuti originati dalle attività di spazzamento stradale e deposito presso gli impianti per il recupero e/o smaltimento degli stessi.

Il servizio di spazzamento manuale e meccanizzato dovrà essere garantito per tutte le zone individuate nel presente Allegato e deve essere espletato nel territorio comunale attraverso una presenza minima di almeno n. 2 unità presenti, articolate durante il corso della settimana nei giorni non festivi.

In casi eccezionali il Comune si riserva di poter chiedere l'effettuazione del servizio anche nei giorni festivi come in occasione delle manifestazioni sul territorio comunale come feste e sagre paesane.

I servizi sopra indicati saranno svolti in totale autonomia dalla società aggiudicatrice, ma sempre sotto la costante ed attenta attenzione dell'azienda appaltante.

Le attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori a carico della ditta affidataria sono:

- Vestiario stagionale, calzature, guanti rinforzati, copricapo;
- Scopa idonea per il lavoro da eseguire;
- Pala, scopino per il caricamento dei rifiuti accumulati durante il servizio;
- Zappetta per il diserbo;
- pinza lunga in teflon per il prelievo dal suolo senza il contatto di rifiuti potenzialmente infetti (siringhe, profilattici usati etc);
- Contenitore a chiusura ermetica per il caricamento e conferimento separato dei rifiuti potenzialmente infetti;
- Ogni altro mezzo, attrezzo ed utensile necessario per l'attività in questione (decespugliatori, soffiatori e spazzatrici).

Al termine del mese dovrà essere presentato da parte dell'appaltatore il rapporto delle prestazioni di manodopera eseguite con le relative specifiche all'intervento eseguito corredato dai formulari dei rifiuti intercettati.

Per l'esecuzione del servizio di spazzamento stradale, il territorio comunale è stato suddiviso **in 8 zone** così specificate:

ZONA 1 - VENTOSA

Vico Aquilone, Via Attilio Regolo, Via Cadore, Via Cavone, Via Custoza, Via Dei Mille, Via Delle Torri, Vico Montebello, Via Montesanto, Via Novara, Vico Peschiera, Via Sabaudia, Vico Sabotino, Via Selvotto, Salita Solferino, Piazza San Martino, Largo Erasmo Falso, Largo Don Minervino Perrino, Area giochi.

ZONA 2 – CAPOLUOGO- SANTI COSMA E DAMIANO CENTRO

Piazza Don A. Cardi, Piazza T. Rossi, Piazza Medaglia D'Argento, Largo E. De Nicola, Area giochi via Risorgimento, Area Giochi via Garibaldi, Piazza Via Garibaldi, Via Amerigo Vespucci, Via Selce, Traversa Amerigo Vespucci, Via Sellitti, Via Andrea Mattei, Via Annunziata, Vico Trieste, Via Belvedere, Via Veneto, Via Boccasacchi, Via XX settembre, Via Casalini, Municipio – Fioriere, Area esterna dell'auditorium, Portici via Veneto, Via Cesare Battisti, Traversa Cesare Battisti, Vico Ciorni, Via Cosmo Porchetta, Vico Cristoforo Colombo, Vico Cupa, Via Cuparella, Via Francesco Crispi, Via Galileo Galilei, Via Garibaldi, Via Grella, Via Marsala, Vico Olmi, Via Ortali

Traversa II Ortali, Via Randaccio, Via Risorgimento, Via Romita.

ZONA 3 - SAN LORENZO

Piazza Via Delle Terme, Via delle Terme, Via Luigi Rizzo, Traversa I Luigi Rizzo, Traversa II Luigi Rizzo, Via Malfatana, Via Romano, Via Vescia, Piazza San Lorenzo, Via Prov.le Garibaldi; Area Giochi San Lorenzo, Anfiteatro.

ZONA 4 – CAMPOMAGGIORE

Via F. Baracca – via Filari di Cristo aree parcheggio, Piazza Campomaggiore (Giovanni Paolo II), Piazza SS. Trinità, Area giochi Campomaggiore, Via Cisterna, Via Cisterna Vecchia, Via Don F. Frezzella, Traversa I Francesco Baracca, Traversa II Francesco Baracca, Traversa III Francesco Baracca, Via Sant'Angelo Superiore, Via Don G. Saroli, Via Vellota, Traversa I Vigne Superiori, Traversa II Vigne Superiori, Traversa I Vigne Inferiori, Traversa II Vigne Inferiori.

ZONA 5 – PILONE, PARCHETTO, FONTANELLE

Piazza San Giuseppe loc. Volpara, Area Giochi Via Fontanelle, Via Fontanelle, Traversa Fontanelle, Piazza Pilone, Via Ex Ferrovia, Via Parchetto, Via Pilone, Via San Luca, Via Mannarella, Via Stradone, Via Marsiglio, Via Porto Galeo (fino ex-Evotape).

ZONA 6 - GRUNUOVO PERUSI

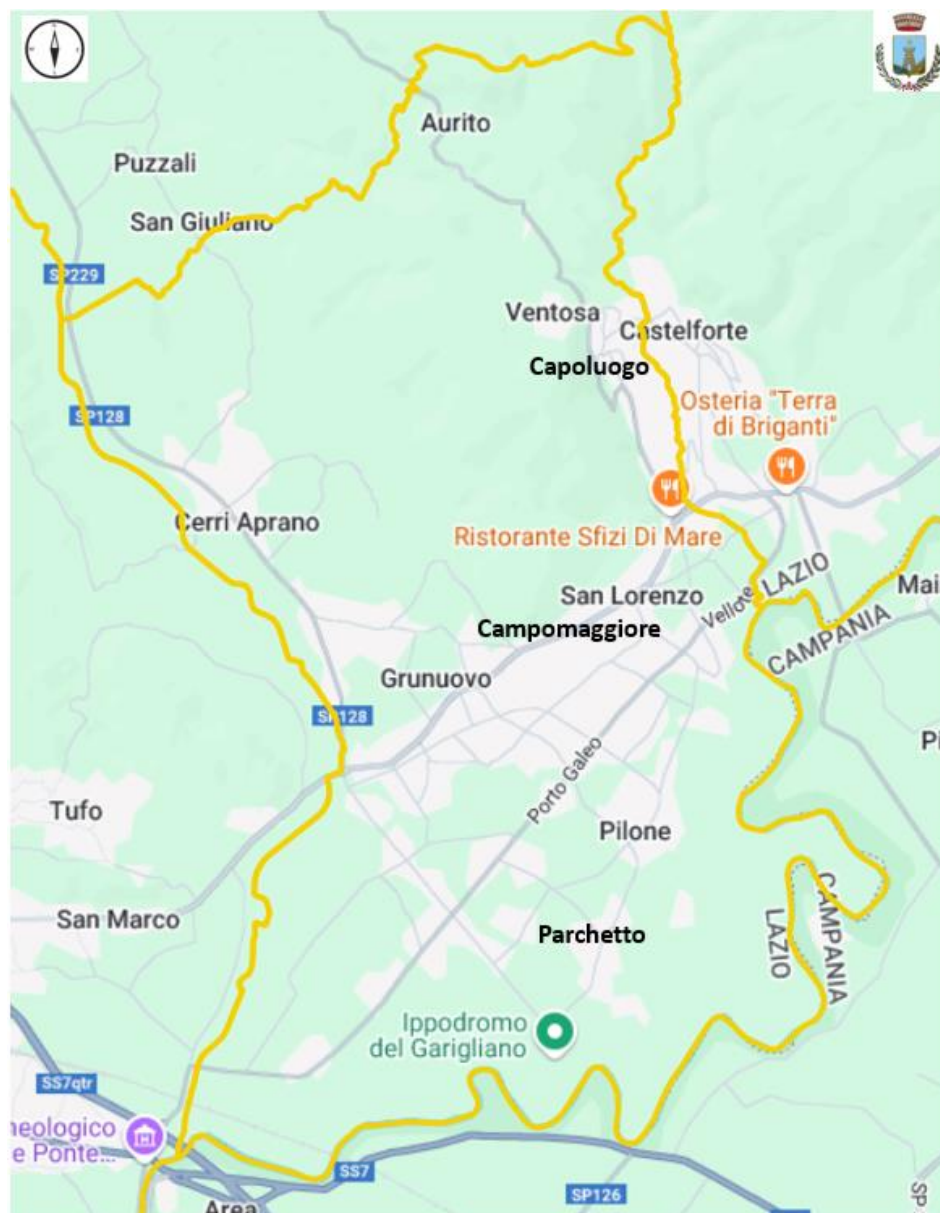
Piazza G.Vozzolo, Via Ex Ferrovia, Piazza Ex Ferrovia, Area giochi A. Gaetano, Via Grunuovo, Via Stazione, Via F. Baracca, Via Ferrara, Via Campanili, I[^]-II[^]-III[^]-IV[^] Traversa Campanili, Piazza Mercato, Via Giugliani, Via Perusi, Traversa Perusi, Via Ruosi, Traversa Ruosi.

ZONA 7 – CERRI APRANO

Via Cerri Aprano, Piazza Cerri con area giochi e fitness, Via Taverna 50 (bar centrale- La lanterna), Via Casciero, Via Campoluongo, Via Ceracoli, Via Torricella, Traversa Torricella, Traversa Ferrara, Via Veterinella.

ZONA 8 – VIA F. BARACCA

Via F.Baracca (tratti serviti da marciapiedi), oltre alla rotatoria di via Ausente, Via Ciscarelli, Via Stradone, Via Torraccio.

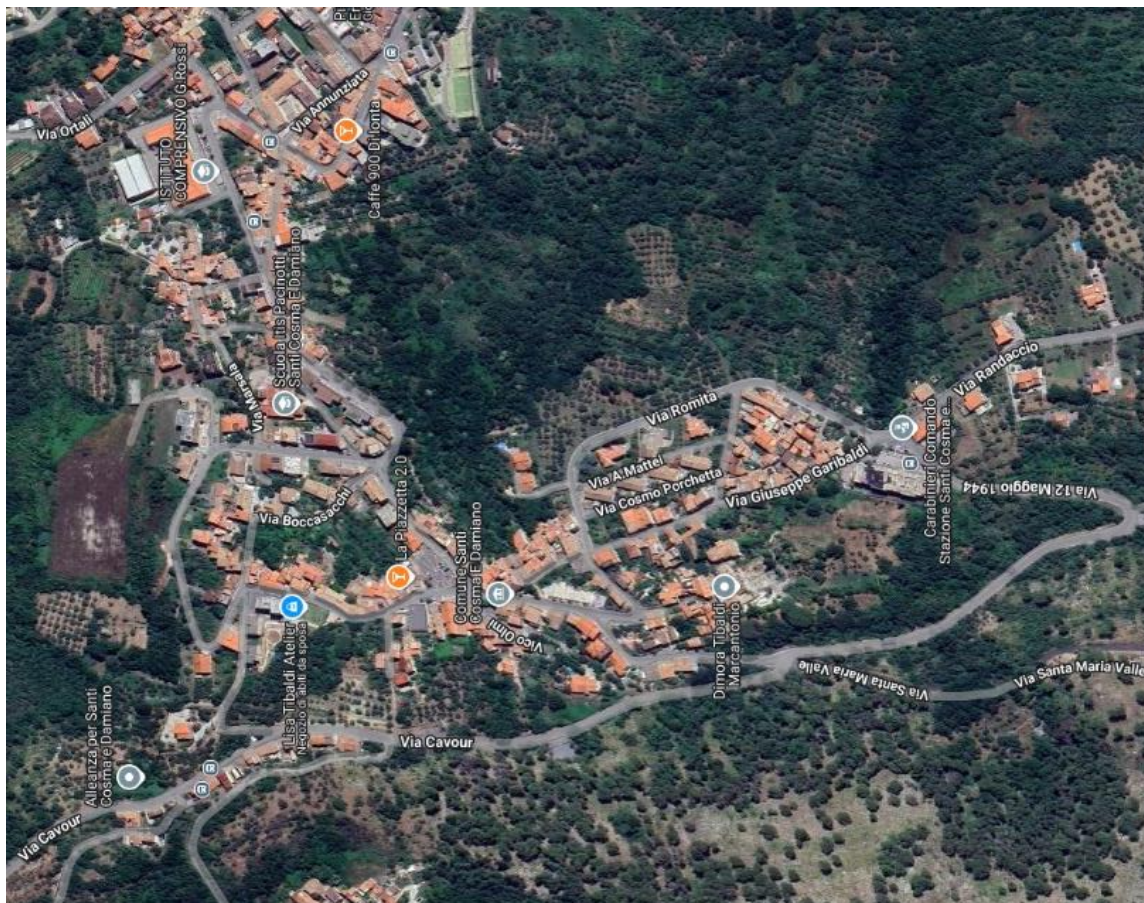


Di seguito viene riportato il PIANO DI LAVORO da eseguire:

ZONA 1 –VENTOSA	Frequenza Pulizia Area Pubblica/Raccolta Rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato
Vico Aquilone, Via Attilio Regolo, Via Cadore, Via Cavone, Via Custoza, Via Dei Mille, Vico Montebello, Via Montesanto, Vico Peschiera, Via Sabaudia, Vico Sabotino, Via Selvotto	1 volta al mese
Via Delle Torri, Via Novara, Salita Solferino, Piazza San Martino, Largo Erasmo Falso, Largo Don Minervino Perrino, Area giochi	1 volta a settimana



<p>ZONA 2 –CAPOLUOGO</p>	<p>Frequenza Pulizia area pubblica/raccolta rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato</p>
<p>Piazza Don A. Cardi, Piazza T.Rossi, Piazza Medaglia D'Argento, Largo E.De Nicola, Area giochi via Risorgimento, Area Giochi via Garibaldi, Piazza Via Garibaldi, Via Veneto, Area esterna dell'auditorium.</p>	<p>1 volta ogni 3 giorni</p>
<p>Via Randaccio, Via Ortali</p>	<p>1 volta a settimana</p>
<p>Via Amerigo Vespucci, Via Selce, Traversa Amerigo Vespucci, Via Sellitti, Via Andrea Mattei, Via Annunziata, Vico Trieste, Via Belvedere, Via Boccasacchi, Via XX Settembre, Via Casalini, Via Cesare Battisti, Traversa Cesare Battisti, Vico Ciorni, Via Cosmo Porchetta, Vico Cristoforo Colombo, Vico Cupa, Via Cuparella, Via Francesco Crispi, Via Galileo Galilei, Via Garibaldi, Via Grella, Via Marsala; Vico Olmi, Via Randaccio, Via Risorgimento, Via Romita</p>	<p>1 volta ogni 2 settimane</p>
<p>Traversa II Ortali</p>	<p>1 volta al mese</p>



<p style="text-align: center;">ZONA 3 –SAN LORENZO</p>	<p style="text-align: center;">Frequenza Pulizia Area Pubblica/Raccolta Rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato</p>
<p>Piazza Via Delle Terme, Via delle Terme, Via Luigi Rizzo, Piazza San Lorenzo, Area giochi San Lorenzo, Anfiteatro, Via Garibaldi</p>	<p style="text-align: center;">1 volta a settimana</p>
<p>Traversa I Luigi Rizzo, Traversa II Luigi Rizzo, Via Malfatana, Via L.Romano, Via Vescia</p>	<p style="text-align: center;">1 volta ogni 2 settimane</p>




ZONA 4–CAMPOMAGGIORE	Frequenza Pulizia Area Pubblica/Raccolta Rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato
Via F.Baracca – via Filari di Cristo aree parcheggio, Piazza Campomaggiore (Giovanni Paolo II), Piazza SS. Trinità, Area giochi Campomaggiore	1 volta a settimana
Via Cisterna, Via Cisterna Vecchia, Via Don F. Frezzella, Traversa I F. Baracca, Traversa II F. Baracca, Traversa III F. Baracca, Via Sant’Angelo Superiore, Via Don G. Saroli, Via Vellota, Traversa I Vigne Superiori, Traversa II Vigne Superiori, Traversa I Vigne Inferiori, Traversa II Vigne Inferiori,	1 volta ogni 2 settimane



ZONA 6 – GRUNUOVO – PIAZZA EX FERROVIA - PERUSI	Frequenza Pulizia Area Pubblica/Raccolta Rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato
Piazza G.Vozzolo, Via Ex Ferrovia, Piazza Ex Ferrovia, Area giochi A. Gaetano, Via Grunuovo, Via Stazione, Via F. Baracca.	1 volta ogni 3 giorni
Via Ferrara, Via Campanili, I ^a -II ^a -III ^a -IV ^a Traversa Campanili, Piazza Mercato, Via Giugliani, Via Perusi, Traversa Perusi, Via Ruosi, Traversa Ruosi.	1 volta ogni 2 settimane



<p style="text-align: center;">ZONA 8 –VIA F.BARACCA</p>	<p style="text-align: center;">Frequenza Pulizia Area Pubblica/Raccolta Rifiuti, Manutenzione delle aree a verde e verde attrezzato</p>
<p>Via F.Baracca (tratti serviti da marciapiedi), oltre alla rotatoria di via Ausente</p>	<p style="text-align: center;">1 volta a settimana</p>
<p>Via Ciscarelli, Via Stradone, Via Torraccio</p>	<p style="text-align: center;">1 volta al mese</p>
	

L'elenco e le frequenze riportate sono puramente indicativi, l'Appaltatore è tenuto ad attuare ogni attività (indagini, sopralluoghi, etc.) finalizzate all'efficiente progettazione ed esecuzione del servizio, aggiornandolo costantemente. Inoltre, è tenuto ad effettuare, su indicazione dell'ufficio comunale, i servizi menzionati anche in aree non ricomprese nei precedenti elenchi.

Nel corso dell'anno, sul territorio del Comune di Santi Cosma e Damiano, si svolgono numerose manifestazioni pubbliche, feste religiose, sagre e iniziative ricreative che comportano un significativo afflusso di persone e una conseguente maggiore produzione di rifiuti urbani, in particolare di frazione indifferenziata.

Al fine di garantire il decoro urbano e una corretta gestione dei rifiuti anche in tali circostanze, la ditta affidataria del servizio è tenuta a:

- effettuare lo svuotamento dei contenitori dei rifiuti differenziati e indifferenziati installati per l'evento, entro il giorno successivo allo svolgimento della manifestazione;
- eseguire un'accurata pulizia dell'area interessata, mediante interventi combinati di spazzamento manuale e meccanico, ripristinando lo stato dei luoghi.

A supporto dell'organizzazione del servizio, viene riportato di seguito un elenco indicativo e non esaustivo delle principali manifestazioni ricorrenti sul territorio comunale, suddivise per periodo, località e numero di giornate interessate.

Il numero complessivo delle giornate-evento è stimato, a titolo esemplificativo, in n. 30 giornate annue. Tale numero potrà essere aumentato fino a un massimo di 40 giornate annue senza che ciò comporti alcun diritto a compensi aggiuntivi o riserve economiche da parte dell'affidatario.

EVENTO	DATA/PERIODO	LUOGO	NR DI SERATE/ GIORNATE
Festa di Carnevale	Marzo-Aprile	Campomaggiore	2
Festa della Primavera	Aprile	Campomaggiore	1
Gara Ciclistica Marittima	Maggio	Territorio Comunale	1
Gara Ciclistica	Maggio	Territorio Comunale	2
Gara Cicloturistica	Maggio	Territorio Comunale	2
Sagra del Tartufo	Luglio	Cerri Aprano	3
Festa Sant'Anna	Luglio	Campomaggiore	3
Festa San Lorenzo	9-10-11 Agosto	San Lorenzo	3
Sagra Della Fresa	Agosto	Grunuovo	2
Sagra Del Melone	Agosto	Cerri Aprano	2
Festa San Pio	18-19 settembre	Cerri Aprano	2
Festa dei Santi Patroni	25-26-27 settembre	Campomaggiore	3
Mercato Babbo Natale	Dicembre	Principali Piazze	4
TOTALE			30

Il servizio relativo alla raccolta dei rifiuti nei cestini stradali dovrà prevedere:

- lo svuotamento, la ricollocazione al loro interno, nelle tipologie che lo consentano, di un adeguato sacchetto fermato, da svuotare secondo necessità, ivi compresa la raccolta dei rifiuti sparsi nelle vicinanze degli stessi cestini;
- Svuotamento con cadenza settimanale (1 volta a settimana);
- il servizio di svuotamento dei cestini dovrà essere attuato mediante l'utilizzo di 1 operatore munito di mezzo attrezzato ed idoneo;
- Il servizio dovrà essere comprensivo della fornitura di sacchetti trasparenti, della capacità di lt. 60, da collocare all'interno di ogni cestino, a seconda della capacità dei contenitori.
- I giorni di effettuazione di tale servizio devono essere individuati unitamente al personale del servizio ecologia comunale.

L'Impresa, per tutta la durata del contratto, dovrà garantire la perfetta efficienza ed il decoro dei cestini stradali, mediante periodici interventi di manutenzione delle parti maggiormente usurabili al fine di garantirne la piena funzionalità e/o sostituzioni degli stessi (per un massimo del 25% del numero iniziale dei cestini presenti sul territorio) in caso di rottura irreparabile, anche senza specifica richiesta del Committente.

Il servizio dovrà essere svolto a partire dalle ore 7:00 nei centri abitati per ridurre l'impatto sul traffico urbano e potrà proseguire, per le altre zone, fino alle ore 13:00.

L'appaltatore è obbligato a comunicare mediante opportuna reportistica periodica:

- Numero di svuotamenti;
- Quantità raccolte;
- Segnalazioni di danni;
- Eventuali sostituzioni di cestini danneggiati.

I cestini da svuotare sono in totale **N.76** circa e possono essere incrementati a discrezione dell'Amministrazione fino ad arrivare ad un massimo di 100, senza che la ditta possa avanzare alcuna richiesta di adeguamento economico.

Di seguito viene riportato l'elenco dei cestini stradali censiti sul territorio comunale. L'Appaltatore è tenuto ad attuare ogni attività (indagini, sopralluoghi, etc.) finalizzate all'efficiente progettazione ed esecuzione del servizio preliminarmente alla presentazione dell'offerta.

LOCALITA'	POSIZIONE	N.CESTINI
Campomaggiore	Piazza Campomaggiore	4
Centro Storico - Capoluogo	Parco giochi	1
	Parco giochi - Scuola T. Rossi, via Risorgimento	1
	Via Risorgimento - Ufficio Poste Italiane	1
	Piazza T. Rossi	2
	Piazza Cardi	2
	Via Garibaldi - Piazza Comune	2
Cerri Aprano	Piazza Cerri Aprano	7
	Incrocio via Ausente - Via Casciero, Fermata bus	4
	Via Ausente - Fermata bus	1
	Via Ausente n.2607	2
	Via Ausente - Campo sportivo Cerri Aprano	1
	Via Ferrara - Scuola Elementare	4
Grunuovo	Piazza Grunuovo	4
	Parco giochi	12
	Piazza Vozzolo	1
	Via F. Baracca - Poste Italiane	1
	Via F. Baracca - Fermata bus Piazza mercato	1
Pilone	Incrocio via Porto Galeo - Via Ex-Ferrovia	1
	Piazza Pilone	5
San Lorenzo	Via Randaccio - Chiesa San Lorenzo	3
	Parco giochi	3
	Piazza San Lorenzo	5
Ventosa	Parco giochi - Via Delle Torri	1
	Piazza Ventosa	1
	Via Dei Mille - Fermata bus	1
Volpara	Piazza San Giuseppe	4
	Via Pantaniello – Fermata bus	1
TOTALE		76



**Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)**

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA **Periodo di riferimento 2025 - 2030**

**Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025**

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. A

Posizionamento cestini stradali
Località Campomaggiore

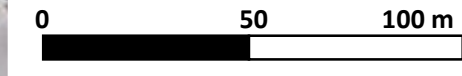
LEGENDA



CESTINI STRADALI



CHIESA





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. B

Posizionamento cestini stradali
Località Centro Storico - Capoluogo

LEGENDA



CESTINI STRADALI



UFFICIO POSTE ITALIANE



CASA COMUNALE



SCUOLE



SANTUARIO





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. C

Posizionamento cestini stradali
Località Cerri Aprano

LEGENDA

- CESTINI STRADALI
- SCUOLA
- CHIESA





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. D

Posizionamento cestini stradali
Località Grunuovo

LEGENDA



CESTINI STRADALI



UFFICIO POSTE ITALIANE



SCUOLE



CHIESA



0 50 100 m



Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

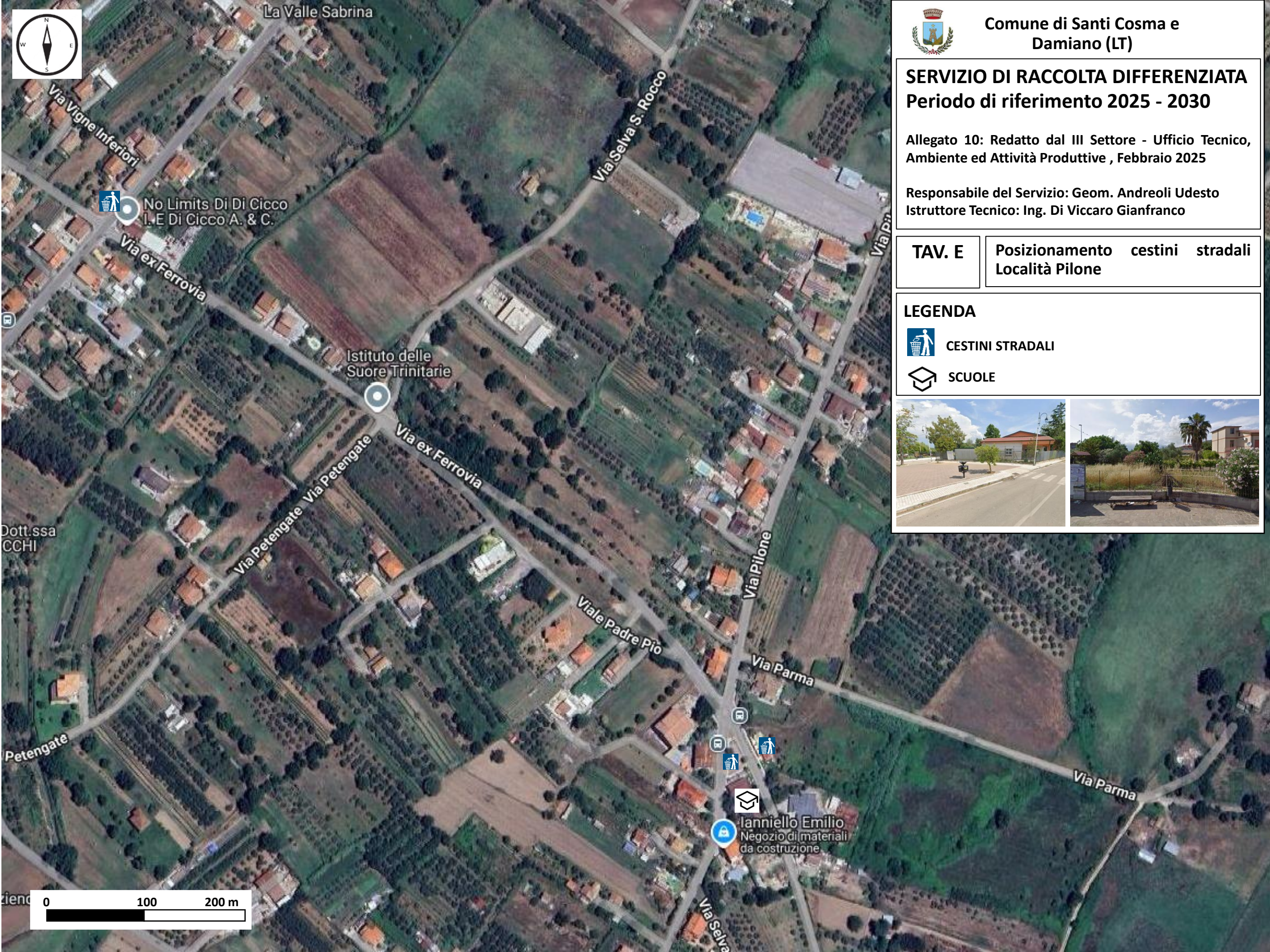
Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. E	Posizionamento cestini stradali Località Pilone
---------------	--

LEGENDA

 CESTINI STRADALI

 SCUOLE





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. F

Posizionamento cestini stradali
Località San Lorenzo

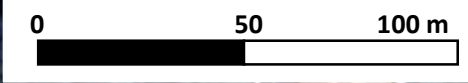
LEGENDA

 CESTINI STRADALI

 UFFICIO POSTE ITALIANE

 SCUOLA

 CHIESA





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. G

**Posizionamento cestini stradali –
Località Ventosa**

LEGENDA



CESTINI STRADALI



CHIESA



TORRE MEDIOEVALE





Comune di Santi Cosma e
Damiano (LT)

SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA
Periodo di riferimento 2025 - 2030

Allegato 10: Redatto dal III Settore - Ufficio Tecnico,
Ambiente ed Attività Produttive , Febbraio 2025

Responsabile del Servizio: Geom. Andreoli Udesto
Istruttore Tecnico: Ing. Di Viccaro Gianfranco

TAV. H

Posizionamento cestini stradali
Località Volpara

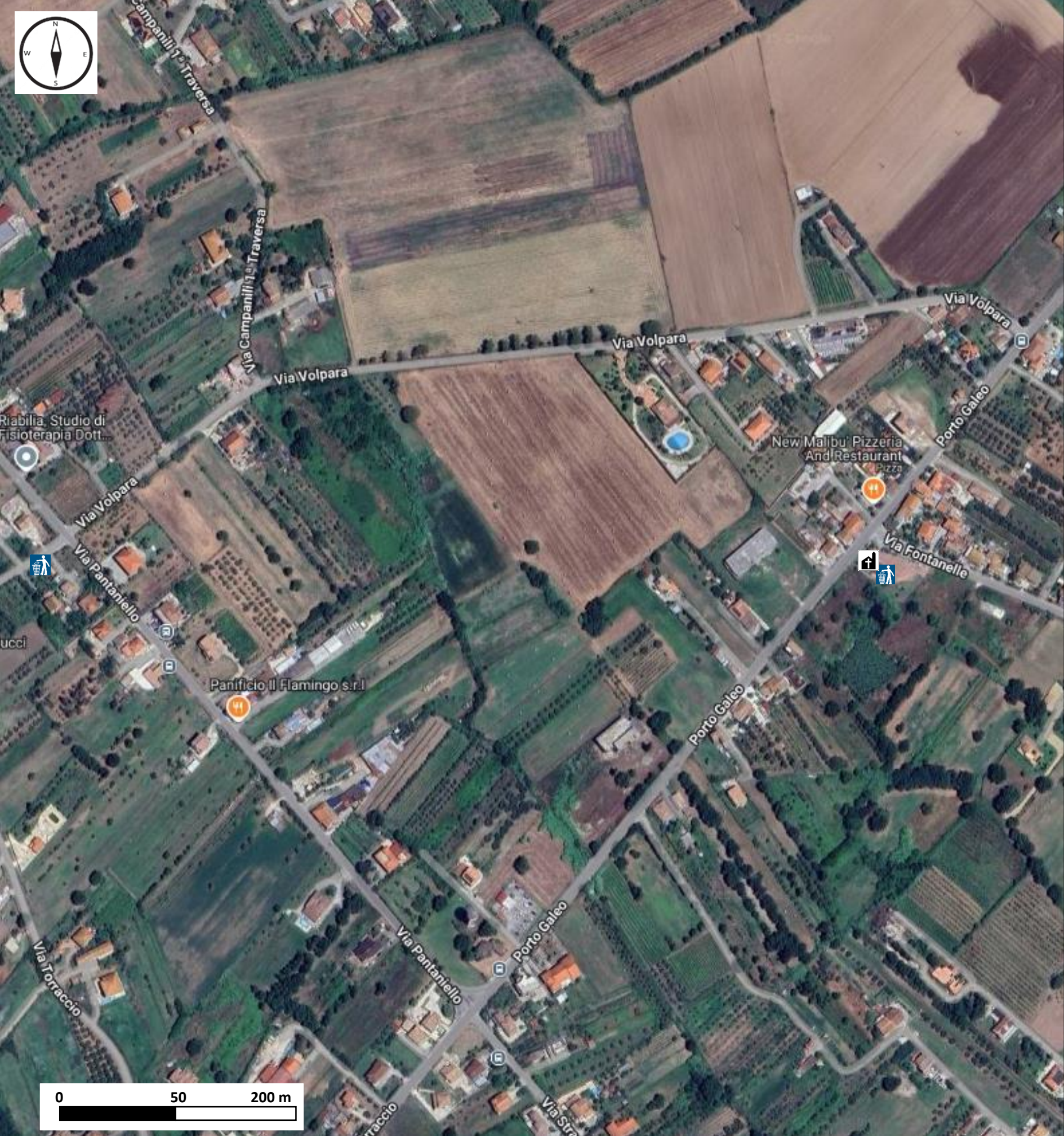
LEGENDA



CESTINI STRADALI



CHIESA



0 50 200 m