

**( I M U ) - ANNO 2026 -  
SCADENZA PAGAMENTO 1^ RATA (ACCONTO)  
- 16/06/2026 -**



## AVVISO ALLA CITTADINANZA

Si ricorda che entro il **16 GIUGNO 2026** dovrà essere effettuato il versamento della prima rata (acconto) dell'IMU relativa al corrente anno 2026.

**Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili situati sul territorio comunale, eccetto i terreni agricoli (esenti).**

**L'imposta è dovuta anche per le aree edificabili** originate a seguito dell'adozione del Nuovo Piano Regolatore Comunale, (avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 31/10/2008), nonché per quelle determinate sugli immobili accatastati con le categorie F3-F4. **Si ricorda a tal proposito che, anche per il 2026, è confermata la percentuale di riduzione, pari al 50%, da applicare sul valore delle Aree Edificabili individuate a seguito dell'adozione del piano regolatore. Pertanto, prima di procedere alla determinazione dell'imposta, occorrerà ridurre del 50% il valore venale dell'area comunicato originariamente, e poi applicare l'aliquota del 7,6 x 1000.**

**Anche per il 2026, è confermata l'esenzione dal pagamento della IMU connessa con le abitazioni principali e le relative pertinenze (ad eccezione delle abitazioni principali comprese nelle ctg. catastali A/1, A/8 e A/9, invece soggette all'imposta).**

**L'IMU dovuta per le abitazioni principali ricomprese nelle ctg catastali A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze, dovrà essere determinata applicando l'aliquota del 6x1000 con una detrazione pari ad € 200,00.**

**Le pertinenze possono essere riconosciute tali solo per un massimo di una unità per ciascuna categoria catastale (pertanto un solo C/2, un solo C/6 ed un solo C/7).**

È confermata anche per il 2026, la normativa riguardo le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito da genitori a figli o viceversa (linea retta di 1° grado), prevedendo le seguenti condizioni applicative:

- a) che gli immobili ad uso abitativo posseduti in Italia dal comodante siano massimo due: la propria abitazione principale e quella concessa in comodato d'uso, **(il possesso, anche in percentuale, di un terzo immobile classificato come abitativo, preclude la concessione in comodato);**
- b) che entrambi gli immobili siano situati nel Comune di Santi Cosma e Damiano;
- c) che il comodante ed il comodatario utilizzino come abitazione principale gli stessi immobili;
- d) che l'immobile non risulti classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- e) che il contratto sia registrato.

**In tal caso la base imponibile ai fini del calcolo dovrà preventivamente essere ridotta del 50%, e poi applicare l'aliquota del 6 x 1000.**

**Resta confermata per il 2026 la riduzione del 50% dell'IMU dovuta per gli immobili siti in Italia posseduti da pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.**

**La condizione per beneficiare della riduzione è che gli immobili non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito.**

**Per la determinazione della base imponibile dovrà essere presa a base di calcolo la rendita catastale vigente al 1° gennaio 2026.**

Le aliquote da applicare sulle basi imponibili sopra citate sono le seguenti:

Tipologia	Aliquote IMU
Abitazione principale e pertinenze (ad eccezione degli immobili ricadenti nelle ctg A/1, A/8 e A/9)	<b>esenti</b>
Abitazione principale e pertinenze ricadenti nelle ctg A/1, A/8 e A/9 (con una detrazione di € 200,00)	6 x 1000
Abitazioni concesse in uso gratuito (vedere i dettagli sopra indicati)	6 x 1000
Immobili posseduti da cittadini residenti all'estero	10,6 x 1000
Ai residenti all'estero, pensionati nel paese di residenza, spetta una riduzione del 50% sull'imposta dovuta	
Immobili ricadenti nelle categorie D (ad eccezione degli immobili di ctg D/10)	10,6 x 1000
L'aliquota è così suddivisa: 7,6 x 1000 riservata allo stato; 3,00 x 1000 riservata al comune	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	1 x 1000
Aree edificabili individuate a seguito dell'adozione del PRG comunale	7,6 x 1000
Aree edificabili relative ad immobili in corso di costruzione (esempio immobili con ctg. F3 o F4)	9 x 1000
Fabbricati "Merce", costruiti e destinati alla vendita dall'impresa	<b>Esenti</b>
Tutti gli altri immobili	10,6 x 1000

**Si informano tutti i contribuenti che sulla pagina iniziale del sito comunale ([www.comune.santicosmaedamiano.lt.it](http://www.comune.santicosmaedamiano.lt.it)) è presente un'apposita sezione nella quale è possibile determinare l'IMU dovuta per l'anno 2026 e stampare il relativo modello F24 (entrare sul link contrassegnato con il logo "CALCOLO IMU ON LINE", poi su "Pagare Tributi IMU" e quindi "Calcolo IMU on line").**

Si fa rilevare che la presente comunicazione contiene sole notizie di carattere generale, pertanto, per tutti gli ulteriori chiarimenti si consiglia di contattare l'Ufficio Tributi dell'Ente (Tel. 0771/607832-24-56).